



THOR BAU
Kernsanierung & Haustechnik

Sanierung in Rekordzeit – Thor Bau bringt den Sanierungssprint nach Baden-Baden

Wie Hausbesitzer in nur 21 Tagen ihr
Zuhause energetisch modernisieren können.

Energetische Sanierungen sind für viele Hausbesitzer ein leidiges Thema: zu teuer, zu kompliziert, zu langwierig. Wochenlange Baustellen, Staub, Lärm und unklare Kosten schrecken viele Eigentümer ab – obwohl die Vorteile einer Sanierung auf der Hand liegen: niedrigere Energiekosten, mehr Wohnkomfort und ein höherer Immobilienwert.

Die Thor Bau GmbH aus Baden-Baden zeigt, dass es auch anders geht. Mit dem neu entwickelten Sanierungssprint-Konzept verspricht das Unternehmen eine komplette energetische Sanierung eines Einfamilienhauses bis 250 m² Wohnfläche in nur 21 Arbeitstagen. Möglich wird das durch digitale Planung, präzise Koordination und ein perfekt eingespieltes Team. Dabei müssen die Bewohner nicht einmal ausziehen – dank eines innovativen Staub- und Schallschutzkonzepts können sie während der Bauarbeiten in ihrem Haus wohnen bleiben. Im Interview erklärt Geschäftsführer und Energieberater, Bauingenieur Jakob Birkman, wie der Sanierungssprint funktioniert, warum er für die Region einzigartig ist und weshalb Thor Bau die ideale Adresse dafür ist.

Herr Birkman, was genau versteht man unter dem Sanierungssprint?

Der Sanierungssprint ist eine energetische Komplett-sanierung in Rekordzeit. Wir erneuern in nur 21 Arbeitstagen alles, was ein Haus für die Zukunft fit macht: Fenster mit Rollläden, Fassade, Dachdämmung mit Ziegel, Photovoltaikanlage mit neuem Zählerschrank, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Bodenbeläge, Bäder, WCs, Wandgestaltung und Schalterprogramm. Kurz gesagt: Nach drei Wochen haben unsere Kunden ein komplett modernisiertes Zuhause – ohne Pfusch, ohne Stress.

Das klingt nach einer logistischen Meisterleistung. Wie läuft ein solcher Sprint ab?

Am Anfang steht der Vor-Ort-Termin. Dort sprechen wir über die Wünsche der Kunden, die geplanten Maßnahmen, die passenden Förderungen und das Budget. Danach scannen wir das Haus mit einem LiDAR-Scanner, erstellen ein 3D-Modell, eine Heizlastberechnung und eine PV-Simulation. Selbst die Badplanung übernehmen wir gemeinsam mit unseren Badberatern.

Alle Materialien, Farben und Typen werden ins 3D-Modell eingetragen. Der Kunde erhält anschließend ein Pauschalangebot und einen fixen Starttermin – in der Regel innerhalb von zwei bis drei Monaten. Parallel kümmern wir uns um die Förderanträge. Sobald die Zusage da ist, kann es losgehen. Am ersten Tag stehen sämtliche Materialien auf der Bau-

stelle bereit – von Fenstern über Wärmepumpe bis zu den Badmöbeln. Dank unserer eigenen Software laufen die Bestellungen automatisch zu den Herstellern und Händlern. Ab dann greifen unsere Gewerke wie Zahnräder ineinander: Alle arbeiten parallel, ohne sich gegenseitig zu behindern. Nach 21 Tagen ist das Haus fertig und wird gemeinsam mit den Kunden abgenommen.

Und die Bewohner können wirklich währenddessen im Haus wohnen bleiben?

Ja, genau. Das ist einer der großen Vorteile. Viele Familien scheuen die Sanierung, weil sie Angst haben, ausziehen zu müssen. Mit unserem Staub- und Schallschutzkonzept ist das nicht notwendig. Natürlich ist es eine intensive Zeit, aber es ist gut machbar – und die Freude nach drei Wochen ist riesig.

Warum ist gerade Thor Bau in der Lage, ein solches Konzept umzusetzen?

Weil wir alles aus einer Hand bieten können. Wir sind eine Fachfirma mit jahrzehntelanger Erfahrung im Sanierungsbereich. Wir verfügen über das nötige Know-how, das Equipment, ein eingespieltes Team und innovative digitale Lösungen.

Dazu kommen unsere Tochterfirmen – Badische Solar, Viterma Badsanierung Baden-Baden, Haustechniker 24h und Badische Gerüst – die uns zusätzlich schlagkräftig

machen. Außerdem sind wir qualifizierter Systempartner von Buderus und verfügen über sämtliche Zulassungen und Zertifikate.

Das Entscheidende ist aber: Bei uns arbeiten Führungs- und Ausführungsebene Hand in Hand. Wir haben ein Team, das füreinander einsteht und für den Kunden Höchstleistung bringt.

Welche Vorteile haben Kunden konkret vom Sanierungssprint?

Vor allem Planungssicherheit. Sie wissen von Anfang an, was es kostet, wie es abläuft und wann sie fertig sind. Keine unübersichtlichen Baustellen über Monate hinweg, keine endlosen Diskussionen mit verschiedenen Handwerkern. Stattdessen ein klar strukturierter Prozess, der in 21 Tagen abgeschlossen ist.

Zusätzlich bieten wir ein kostenloses Beratungsgespräch und ein unverbindliches Angebot. Unsere Kunden können vorab in unsere Showrooms in der Innenstadt von Baden-Baden kommen: dort präsentieren wir Lösungen für Badsanierung, Buderus-Heiztechnik und Photovoltaikanlagen. In der Buderus-Ausstellung kann man sogar eine Wärmepumpe live erleben und hören. Diese persönliche

Bemusterung gibt unseren Kunden zusätzliche Sicherheit und Transparenz.

Wie sehen Sie die Zukunft des Sanierungssprints in Baden-Baden und Umgebung?

Ich bin überzeugt, dass dies die Zukunft der energetischen Sanierung ist. Unsere Region braucht Lösungen, die unkompliziert, schnell und hochwertig sind. Viele Häuser müssen dringend modernisiert werden, aber die Besitzer haben weder Zeit noch Nerven für monatelange Baustellen.

Der Sanierungssprint schafft hier Vertrauen, Effizienz und Qualität. Wir möchten damit in Baden-Baden und Umgebung ein starkes Zeichen setzen – und zeigen, dass energetische Sanierung nicht kompliziert sein muss.

Fazit

Mit dem Sanierungssprint setzt Thor Bau neue Maßstäbe. Was andernorts Monate dauert, wird hier in drei Wochen realisiert – dank digitaler Planung, geballter Kompetenz und einem außergewöhnlich eingespielten Team. Für viele Hausbesitzer in Baden-Baden könnte das der entscheidende Schritt sein, um ihr Zuhause fit für die Zukunft zu machen.



*Thor Bau Showroom von Buderus Haustechnik in der Luisenstr.24

*Thor Bau Showroom von Badsanierung in der Luisenstr.6

Bad & Sanitär
KOMPLETTBADLÖSUNGEN

BADISCHE
GERÜSTBAU

HAUS24h
TECHNIKER

BADISCHE SOLAR
Erneuerbare Energietechnologien GmbH

viterma
Baden Baden

Thor Bau GmbH, Luisenstr.6, 76530 Baden Baden
Tel.+49 7221 1885315 / Mob.+49 179 6366587 / info@thorbau.gmbh / www.thorbau.gmbh